**Fremtid for divisionens hytter og grunde**.

**Divisionen ejer følgende hytter og grunde:**

1. Lejergrunden Øghaven med toiletbygning
2. Østbirkvej 15 B, Seden. Mødehytte. Tidligere Fjordager spejdernes hytte.
3. Blæsbjerg. Udlejnings hytte i Langesøskoven.
4. Ravnedam. Udlejningshytte i Kelstrupskov.
5. Beravænget. Mødehytte med divisionens materialer. I Tarup.

Antallet af hytter overstiger vores behov. Alle hytter er i større eller mindre grad underskudsgivende og i større eller mindre grad nedslidte. Derfor ønsker divisionsledelsen divisionsrådets opbakning til en ændring af vores ejendomme. Dels for at tilpasse kapaciteten til vores behov, dels for at gøre nogle af hytterne brugbare og reducere udgifterne.

Divisionsledelsen har følgende forslag:

**Øghaven:** 1 shelter mangler at blive gjort færdig. Passes af en formand. Seniorer har ønske om at hjælpe med færdiggørelsen. Ellers ingen planer.

Underskud i 2012: 16.500

Plan: At færdiggøre shelteren i 2013. Beholde grunden, opfordre til flere bruger grunden.

**Østbirkvej 15:** Har stået tom siden 2009, da Fjordagerspejderne lukkede. Divisionsledelsen ser ingen muligheder for at starte ny gruppe op. Fjordager idrætsforening ligger som nabo. Er interesseret i at købe huset. Vil gerne leje et år med forkøbsret. Ejendomsmægler prisforslag 300.000 til 350.000 kr. Ligger på kommunal grund. Odense Kommune har sagt OK til salg til idrætsforeningen.

Divisionsledelsen foreslår at hytten sælges.

Underskud i 2012: 63.200

**Blæsbjerg**: Divisionen ejer grund og hytte. Grunden er OK, hytten i meget ringe stand, derfor ringe udlejning. En nødtørftig renovering vil koste > 500.000 kr. Dertil kommer krav om etablering af spildevands afledning. Ejendoms vurdering 320.000 kr. Tilbud på nedrivning 100.000 kr.

Divisionsledelsen foreslår at nedrive hytten og etablere en primitiv overnatningsplads med shelter, vand og primitivt toilet. Alternativ en jagtforening har forespurgt om at købe.

Finansiering: Egne midler + tilskud fra fonde.

Passet af udvalg på 3 personer.

Der har været 13 udlejninger i 2012. Hytten er lukket for udlejning indtil videre.

Ejendomsværdi: 320.000 heraf grundværdi: 149.400

Underskud 2012: 20.000 kr.

**Ravnedam:** Divisionen ejer hytte og grund. Er p.t. lejet ud til Ryds gruppe. Hytten består af 2 afdelinger. Den gamle hytte, som har fungeret som sovesal, er nu så fyldt med fugt, svamp og skimmel at overnatning er umulig. Der har været mange klager over hyttens tilstand fra lejerne. Hytten er lukket for udlejning indtil videre. Anden del er opholdsrum, køkken og toilet/bad. Denne del er Ok, men trænger til reparation af isolering under hytten. Hytten har ingen fremtid, hvis den ikke har en overnatnings mulighed.

Divisionsledelsen forslår at nedrive den gamle hytte og byggen en ny soveafdeling. Ca. pris 500.000 kr.

Grundværdi 157.600 kr., Bygningsværdi: 164.000 kr.

Finansiering kan ske ved Egne midler, lån i hytten, tilskud fra Fonde.

Passes af folk fra Ryds Gruppe, som fortsat vil passe hytten, hvis den renoveres.

Hytten har været lejet ud 4 gange i 2012. Indtægt 11.500. Udgifter ca. svarende til indtægterne.

Udgifter for divisionen: 12.000. (Nyt gulv skadet efter indbrud).

**Beravænget:** Hytten ligger på kommunal grund. Er i OK stand. Bruges til møder i divisionen + opbevaring af materialer. Passet af divisionskassereren.

Udgifter til drift i 2012: 16.500 kr.

Plan: Bibeholde hytten til mødehytte.

Karin

DK.